৬০৭ ২ ৬১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

২০২০ সালের ২/২০ নং রেজিঃ ফি

ব ৪১২৬৫১৭ ৬০৭ নং ক্রমিকের দলিলের

...২২০/- টাকা

...ব্যাংক লিঃ ...শাখার

৭/৮/২০ তাং এম ৬২২০৬২৫ নং

পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৮/৮/২০

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৮/৮/২০

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৮/৮/২০

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, মংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাংগা	মংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৪৫০০ শুন্য দশমিক চার পাঁচ শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র।	বিলান	২,০৩,০০০/- দুই লক্ষ তিন হাজার টাকা মাত্র।

১২৬ ক্রমিক .... টাকা ১০০/- তাং ০৭/০৪/২০

ক্রেতার নাম মোঃ ওবায়দুল মিয়া

ঠিকানা .... মিঠাখালী

ভেন্ডারের স্বাক্ষর ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার : বিচিত্র সরকার
এস. আর. অফিস মোংলা, বাগেরহাট।

১-৩০

৮/৪/২০

মোংলা

অতীশ চন্দ্র সানা

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
মোংলা

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

২ অতীশ চন্দ্র সানা
পিতা মৃত: অমিয় চন্দ্র সানা
সাং ...
থানা মোংলা

১ অতিশ চন্দ্র সানা
বং মোস্তাফিজুর আলী

১০৩৭

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৮/৪/২০

২ বিকাশ চন্দ্র সানা
পিতা অতীশ চন্দ্র সানা
সাং ...
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
পেশা ...
জমিদার

অতিশ চন্দ্র সানা
বং মোস্তাফিজুর আলী

১০৩৮

বিকাশ চন্দ্র সানা

সনাক্তকারী
মোঃ মোস্তাফিজুর আলী
পিতা মৃত: মোঃ ... আলী
সাং ...
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
...

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৮/৪/২০

মোস্তাফিজুর আলী

[illegible]

৫। আম মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরনঃ- (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম মোক্তার নামার বিবরণঃ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলেরসমুহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী মংলা জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজায় এস,এ, রেকর্ডীয় প্রজা হীরা লাল ও সতীশ রায় এর নিকট হইতে বিগত ইং ০৬/০৩/১৯৭০ তারিখে রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৩ নং কোবলায় খরিদ করিয়া এবং উক্ত হীরা লাল, বিজয় ও সতীশের নিকট হইতে বিগত ইং ২৫/০৪/১৯৬৩ তারিখে রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৯৩ নং কোবলায় খরিদ করিয়া ১৯৭০-৭১ সালের ১৮ (ix-ii) নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় ও বিজয় এর নিকট হইতে বিগত ইং ০৩/১০/১৯৭৩ তারিখে রামপাল অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২২২১ নং কোবলায় খরিদ করিয়া ১৯৮৫-৮৬ সালে ৩৪৪ (ix-ii) নং নাম পত্তন মোকর্দ্দমায় নিজ নিজ নাম পত্তন ও চলমান জরীপে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করতঃ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন প্রকারে টাকা সংগ্রহ করিতে না পারিয়া অত্র হস্তান্তর। ডি,পি- ৩১৩১ নং দাগে আমাদের দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্বনাই।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক	০.৪৫০০ একর।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার অংশ/ পরিমান
সতীশ চন্দ্র সানা	০.৩৪০০ একর।
বিকাশ চন্দ্র সানা	০.১১০০ একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ১৪১৬ সালে ২৪ চৈত্র মোতাবেক ইং ০৭/০৪/২০১০ সাত, এপ্রিল, দুই হাজার দশ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ
জেলাঃ-বাগেরহাট,
থানা/ উপজেলাঃ- মংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা,
গ্রামঃ দোয়ানেরকূল
ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মংলা
মোঃ পোঃ মোংলা, জেলা-বাগেরহাট।
মৌজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ,
জে, এল, নং-সি,এস, ও এস,এ-১৫, ডি,পি-০২
খতিয়ান নং- সি,এস-২৫৭ দুইশত সাতপঞ্চাশ। এস,এ- ২২৮ দুইশত আঠাশ। ডি,পি-১২৩৩ এক হাজার দুইশত তেত্রিশ।
দাগের নম্বর- এস,এ- ৮৪১ আটশত একচল্লিশ দাগে ০.০৮০০ একর। ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে-০.১৩০০ একর। ৮৯৯ আটশত নিরানব্বই দাগে-০.০৪০০ একর। ৮৪৩ আটশত তেতাল্লিশ দাগে-৬.৯৬০০ একর। মোট- ৭.২১০০ একর। মধ্যে বিক্রিত- ০.৪৫০০ একর।
ডি,পিঃ ৩১৩১ তিন হাজার একশত একত্রিশ দাগে-০.৪৫০০ একর। মধ্যে বিক্রিত ঐ ০.৪৫০০ একর জমি মাত্র।

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
মংলা

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৮/৪/২০

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

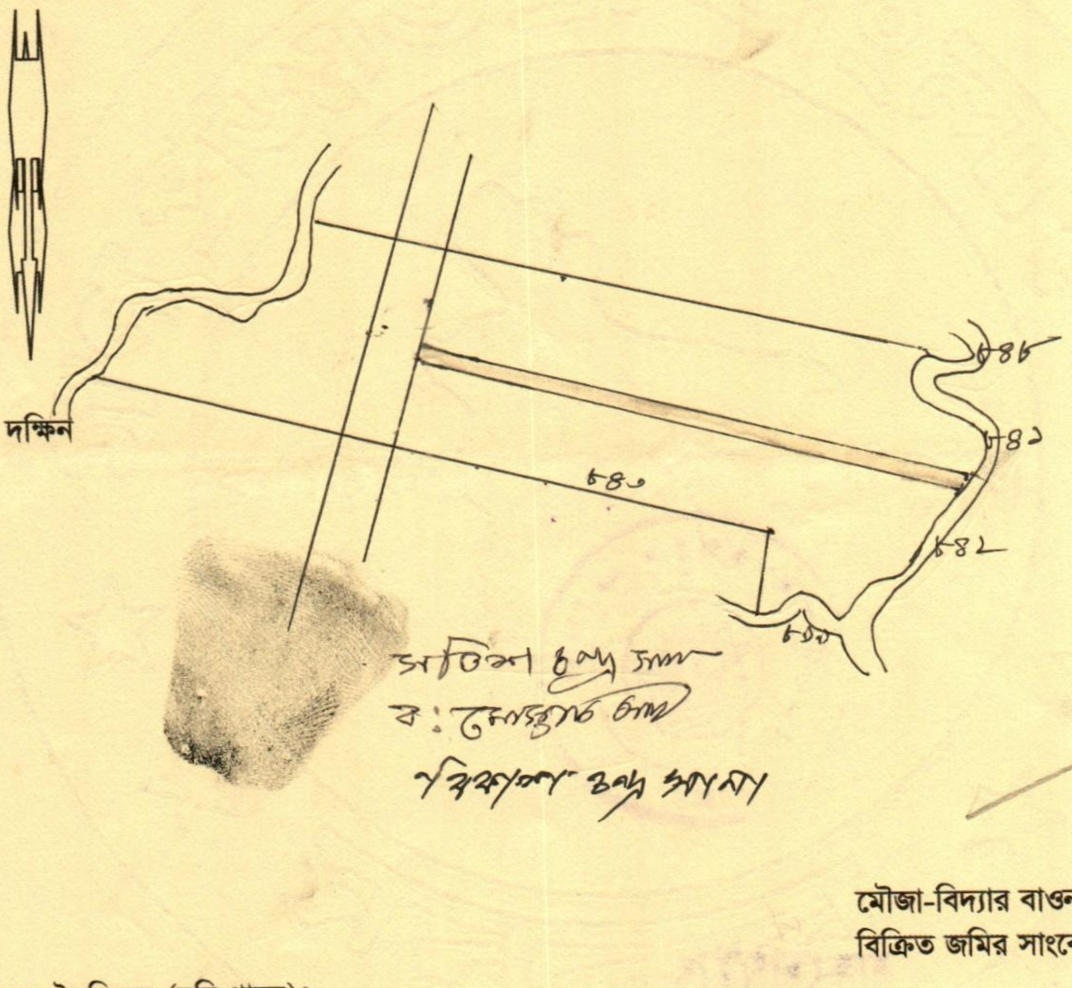
উত্তরঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিনঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্বঃ দাতা নিজ ও সুনীল রায়	পশ্চিমঃ প্রীতিশ রায়

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)ঃ ০.৪৫০০ শুন্য দশমিক চার পাঁচ শুন্য শুন্য একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২,০৩,০০০/- দুই লক্ষ তিন হাজার টাকা মাত্র। যাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

উত্তর



মৌজা-বিদ্যার বাওন দিগরাজ

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ

১। [illegible]

২। [illegible]

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষরঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

১। [illegible]

৭
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৮/৪/২০

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক)

নাম	ঃ শেখ শাহনাওয়াজ	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ
পিতার নাম	ঃ মৃতঃ নওশাদ আলী শেখ		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মেহেরুন্নেছা শেখ		
গ্রাম	ঃ ৫৮/১ ছোট বয়রা মার্কেট রোড, খুলনা	ডাকঘর	ঃ বয়রা
থানা	ঃ সোনাডাঙ্গা	জেলা	ঃ খুলনা

(খ)

নাম	ঃ শান্তি রঞ্জন মন্ডল	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ
পিতার নাম	ঃ মৃতঃ রতি কান্ত মন্ডল		
মাতার নাম	ঃ মৃতঃ ক্ষ্যান্ত মনি মন্ডল		
গ্রাম	ঃ সানবান্ধা	ডাকঘর	ঃ সানবান্ধা
থানা	ঃ মোংলা	জেলা	ঃ বাগেরহাট।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম	ঃ মোঃ মোস্তাক আলী	স্বাক্ষর/তারিখ	ঃ
পিতার নাম	ঃ মৃতঃ মোহাম্মদ আলী		
মাতার নাম	ঃ মৃতঃ আমেনা বিবি		
গ্রাম	ঃ দিগরাজ	ডাকঘর	ঃ দিগরাজ, ৯৩৫১
থানা	ঃ মংলা	জেলা	ঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

অত্র দলিলটি হলফনামাসহ ০৬ (ছয়) ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল

ঠিকানাঃ
সাং+পোষ্ট-সানবান্ধা,
মংলা, বাগেরহাট।

সনদ নং ১৩/১৯৮৭

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, মংলা
মংলা, বাগেরহাট।

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস
মংলা

সাব-রেজিষ্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৮/৪/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬০৪৩২৬০

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মংলা জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নামঃ (ক) সতীশ চন্দ্র সানা বয়স/জন্ম তারিখঃ ১৫ মে ১৯২৮ ইং

(খ) বিকাশ চন্দ্র সানা বয়স/জন্ম তারিখঃ ২৬ ফেব্রুয়ারী ১৯৬৮ ইং

এই মর্মে হলফ নামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক অন্য কেহ মালিকানার অংশিদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমরা/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

Solemnly affirmed before me
by ...
S/O ...
P.S. ...
who is identified
by ...
S/O ...
P.S. ... Dist. ...
this ... 8/4/20

লেখক-

শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল
(দলিল লেখক)
মংলা এস, আর অফিস।
লাইসেন্স নং-১৩/১৯৮৭ ইং।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
8/4/20

৩২৭ ক্রমিক ...... ৫০/- টাকা ...... তাং ০৭।০৪।৯৯

ক্রেতার নাম সতীশ চন্দ্র সানা

ঠিকানা ভোলানাথের পুল

ক্রেতার স্বাক্ষর [signature]

[illegible] ভেন্ডার [illegible]

এস. আর. অফিস মোংলা, বাগেরহাট।